

Nagytálya
TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HE1-2022-00041 azonosítószámú,
„Szabadidő park kialakítása az Eger-patak duzzasztójának
környezetében”
kiviteli terv

Megbízó: **Nagytałya Község Önkormányzata**

3398 Nagytálya, Kossuth L. u. 34.

Tervező: **Civil CAD Kft.**

3324 Felsőtárkány, Pázsit u. 9.

2024. április hó

TARTALOMJEGYZÉK

Nagytálya
TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HE1-2022-00041 azonosítószámú, „Szabadidő park
kialakítása az Eger-patak duzzasztójának környezetében”
kiviteli terv

TERVEZŐI NYILATKOZAT**I. MŰSZAKI LEÍRÁS****II. MELLÉKLETEK:**

Megnevezés:	Méretarány
U-0 Átnézeti helyszínrajz	1: 2000
U-1 Burkolatok és csapadékvíz elvezetés helyszínrajz	1: 200
U-2 Mintakeresztmetszvények	1: 50
U-3-1 Tereprendezés metszetek I.	1: 100
U-3-2 Tereprendezés metszetek II.	1: 100
U-4-1 Sétány hossz-szelvények I.	1: 100/200
U-4-2 Sétány hossz-szelvények II.	1: 100/200
K-1 Egyesített közmű helyszínrajz	1: 200
K-2 Áteresz tervek	1: 50
K-3 Aknaterv	-
F-1 Építés alatti forgalomszabályozás helyszínrajz	1: 500
G-1 Geodézia közmű helyszínrajz	1: 200
Ke-1 Növénytelepítés helyszínrajz	1: 200

TERVEZŐI NYILATKOZAT**Nagytálya
TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HE1-2022-00041 azonosítószámú, „Szabadidő park
kialakítása az Eger-patak duzzasztójának környezetében”
kiviteli terv**

Kijelentem, hogy a műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű kötelező és eseti hatósági előírásoknak.

- A terv a 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről előírásainak megfelel.
- A terv az e-UT 03.01.11 Közutak tervezése (KTSZ) közlekedési ágazati szabvány előírásainak figyelembevételével készült.
- A pályaszerkezetek meghatározása és méretezése az érvényben lévő Útügyi Műszaki Előírások szerint történt:
 - e-UT 03.01.11:2008 Közutak tervezése (KTSZ),
 - e-UT 06.03.12:2009 Kisforgalmú utak pályaszerkezetének méretezése,
 - e-UT 06.03.53:2019 Kötőanyag nélküli és hidraulikus kötőanyagú burkolatalapok,
 - e-UT 06.03.33:2010 Útépitési beton burkolatalapok – Tervezési előírások,
 - e-UT 06.03.42:2011 Betonkő burkolatú pályaszerkezetek tervezése és építése. Követelmények
- A terv az ME 07-3713:1994 közlekedési ágazati szabvány előírásainak figyelembevételével készült.
- A terv megfelel a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975 KPM-BM. sz. rendelet és módosításai (KRESZ), az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984 sz. KM rendeleteknek, valamint az érvényben lévő OKTSZ szakmai szabványban foglaltaknak.
- A terv megfelel a 3/1982. (III.12.) OVH sz. vízügyi államigazgatásról szóló rendelkezésnek és az M 10 jellel közzétett vízügyi szakmai szabványsorozatnak.
- A terv a területre elfogadott, érvényben lévő területrendezési tervvel összhangban van.
- A terv a hatályos munkavédelmi előírásoknak és szabályoknak megfelel, a terv melléklete a munkavédelmi műszaki leírás.
- Az 1996. évi XXXI. törvény 21.§ 3. bekezdése alapján nyilatkozunk, hogy a tárgyban szereplő és a tervezési munkában leírtak a 28/2011.(IX.6.) BM. rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzatban előírtaknak megfelel, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) előírásával összhangban van

A tervezés során ugyanakkor figyelembe vettem az alábbi jogszabályi és műszaki előírásokat:

- 1995. évi LVII törvény a vízgazdálkodásról,



- 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet a vízjogi engedélyezési eljárásához szükséges dokumentáció tartalmáról,
- 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról,
- 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól,
- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről,
- MSZ-7487/2-80 Közművezetékek elrendezése, elhelyezése

A tervezés során figyelembe vettem továbbá a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló 221/2004 (VII.21.) Korm. rendelet 10-11. §-ában előírt feltételeket, amelyeknek a terv megfelel.

Kijelentem, hogy a tervezési tevékenység során alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek a tervezés idején érvényben lévő általános érvényű és az egyeztetések során felmerült eseti hatósági előírásoknak.

Kijelentem továbbá, hogy a tervezésre jogosultsággal rendelkezem a 21/1993. (VIII.17.) KHVM, a 3/1998. (II.11.) KHVM rendeletek és a Kamarai törvény alapján.

A fejlesztési elképzelések összhangban vannak a helyi építési szabályzatban, szabályozási tervben foglaltakkal.

A tervezett létesítmény építésével érintett ingatlan:

Nagytálya 201/14, 201/12 hrsz

A beruházás közműbekötéssel érinti a szomszédos 74 hrsz. ingatlant, kapubejáróval érinti a 201/13 hrsz ingatlant.

Csapadékvizek befogadója: belső vízvezető árok

Felsőtárkány, 2024. április hó

Horcsin Zoltán

VZ-TEL; VZ-TER; VZ-VKG 10-0470

Berecz András

VZ-TEL; VZ-TER; VZ-VKG 10-0467

Bartók Zsófia

Tájrendező és kertépítő mérnök / szerkesztő



Előzmények

Nagytálya Község Önkormányzata (3398 Nagytálya, Kossuth L. u. 34.) megbízásából elkészült a település belterületén megvalósítandó szabadidő park pályázati tervdokumentációja. Jelen kiviteli dokumentáció a pályázati tervekre épül, a megvalósítandó projektelemek részletes tervét tartalmazza.

Az önkormányzat a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HE1-2022-00041 azonosítószámú, „Szabadidő park kialakítása az Eger-patak duzzasztójának környezetében” pályázati konstrukció keretében kívánja megvalósítani a beruházást.

A tervezési programban megvalósításra kerülő szabadidő park a jelenleg sportpálya területe mellett biztosítana újabb lehetőséget a tartalmas időtöltésre. Az így kialakuló szabadidő park a térség egyedülálló - közösségépítésre alkalmas - közterületi rekreációs létesítménye lesz.

Jelenlegi állapot bemutatása

A tervezési terület Nagytálya község É-i oldalán, az Eger - patak völgyében található. A tervezett létesítmény megközelíthetősége közvetetten a településen áthaladó 2501 sz. útról, a Napsugár utca aszfalt burkolatú szakaszáról történhet, illetve déli irányból a Petőfi - Napsugár utca felől aszfalt burkolatú önkormányzati úton keresztül. Parkolásra lehetőség a beépítendő terület mellett, szomszédos ingatlanon van.

Az érintett ingatlanon található régi tűzoltó szertár, mely a projekt keretén belül felújításra kerül. A park területe, füvez zöldfelület, jelenleg beépítetlen.

A terület környezetében lakóépületek találhatóak (családi házas beépítés).

A tervezési területtől K-i irányban, azzal párhuzamosan halad el az Eger – patak. A tervezési terület a község Településszerkezeti terve szerint 'Zöldterület' besorolású.

Közművek szempontjából a terület részben kiépített. A szabadidő parkhoz új ivóvíz és szennyvíz bekötés épül. Elektromos földkábel, illetve légvezetékes közvilágítás a területen található.

Érintett közművek vonatkozásában:

A tervezési területen haladó közművek szakfelügyeleteit építés megkezdése előtt meg kell rendelni. Szükség esetén a nyomvonalakat közműfeltárással pontosítani kell!

Terven nem szereplő kábeleket visszatakarás előtt be kell méretni! Esetleges védelembe helyezésről vagy kiváltásról a beruházás terhére gondoskodni kell!

A tervdokumentáció – Nagytálya Község Önkormányzata (3398 Nagytálya, Kossuth L. u. 34.) megbízása alapján – az előírt tartalmi és formai követelmények figyelembevételével készült.

A tervezés során megvizsgáltuk a tárgyi létesítmény szempontjából felmerült, továbbá az Önkormányzat és a lakosság által vázolt igényeket, kéréseket, amelyek megoldását is megcélozza jelen engedélyezési dokumentáció.
Engedélyezési munkarész: építész munkarész külön dokumentációban

1. A beruházás főbb adatai:

Engedélyes, megbízó

Nagytálya Község Önkormányzata
3398 Nagytálya, Kossuth L. u. 34.

Tervezők:

Civil CAD Kft.
3324 Felsőtárkány, Pázsit u. 9.

CEPlan Kft.
3327 Novaj, Imre utca 7.

Tervező:

Horcsin Zoltán építőmérnök
VZ-TEL; VZ-TER; VZ-VKG, KÉ-K 10-0470

Berecz András építőmérnök
VZ-TEL; VZ-TER; VZ-VKG, KÉ-K 10-0467

Tájérendező és kertépítő mérnök /
szerkesztő:

Bartók Zsófia

Építész tervező /
rehabilitációs szakmérnök:

Boldis Betti építész tervező
É 10-0233

Gépész tervező:

Alföldi Péter gépészmérnök
G 10-0231

Villamos tervező:

Bóta Péter villamosmérnök
V 10-0444

Geodézia:

Fegyverneki László geodéta
GD-T 10-353



2. Kiindulási adatok

A tervezési terület alaptérképét beszereztük, a tervezett létesítményekkel kapcsolatban a Megbízóval egyeztettünk, illetve helyszíni bejárást tartottunk. A helyszíni bejárást követően feltérképeztük a tervezési terület környezetében lévő közműveket.

Meglévő közművek:

- elektromos hálózat
- vízvezeték
- szennyvízcsatorna
- hírközlés
- gázvezeték

3. Beépítési paraméterek

Vonatkozó rendezési terv: Nagytálya község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2005.(VIII.18.) számú önkormányzati rendelete, mely alapján a zöldterület (Ze) besorolású terület. A területen sétaút, pihenőpad hulladékgyűjtő edény és növénykazetta elhelyezhető.

A területen meglévő un. tűzoltószertár épülete megmarad, illetve a parkhoz kapcsolódó funkciót kap: köztéri vizesblokk, tároló és gondnoki helyiség. A meglévő és tervezett beépítési százalék nem változik.



Tervezett beruházás elhelyezkedése a szabályozási terven

4. Tervezett felszíni vízelvezetés

A tervezett burkolatok, illetve a körülötte kiépítésre kerülő projektelemek vízelvezetése telken belüli meglévő árokba biztosított. A tervezett burkolatok a tereprendezést követően 2 cm-rel kiemelkednek (járda/sétány/burkolat egymáshoz történő csatlakozásban küszöbmentes). A vízelvezetés része a megtervezett tereprendezés, amely a terület hosszanti tengelyén haladó árok felé vezeti a vizet. Az meglévő burkolt árok befogadója az Eger-patak.

A meglévő árkon 2 helyen sétány átvezetésekben átereszek épülnek. Az áteresz építés nem vízjogi létesítési engedélyköteles munka.

A burkolatokra érkező csapadékvizeket felszíni vízelvezetéssel (burkolat lejtéssel) zöldfelületek felé vezettük ahol azok elpárolognak, elszikkadnak illetve a befogadó árokba csatlakoznak.

Az épület tetővizét 25m DN160 KG-PVC csatornában vezetjük el. Saját tulajdonú telken belül az átereszt rézsűben kavicspaplanra kivezetjük.

Árok nyomvonalán épülő átereszek:

- 5+8m d150/beton, áteresz végfallal csatlakozva a meglévő burkolt árokhoz. A végfal lehet zsalukő, monolit vagy előregyártott kiviteli.

Az átereszek be és kifolyási oldalán a burkolt árok helyreállításra kerül, egyéb helyeken meglévő burkolt árok megmarad.

Kivitelezési feladat a meglévő burkolt árok és átereszek kitisztítása, árok partélen bozótirtás.

Az északi áteresz kifolyási oldalán tereprendezés készül, a rézsű megóvására beton gyeprács burkolat épül.

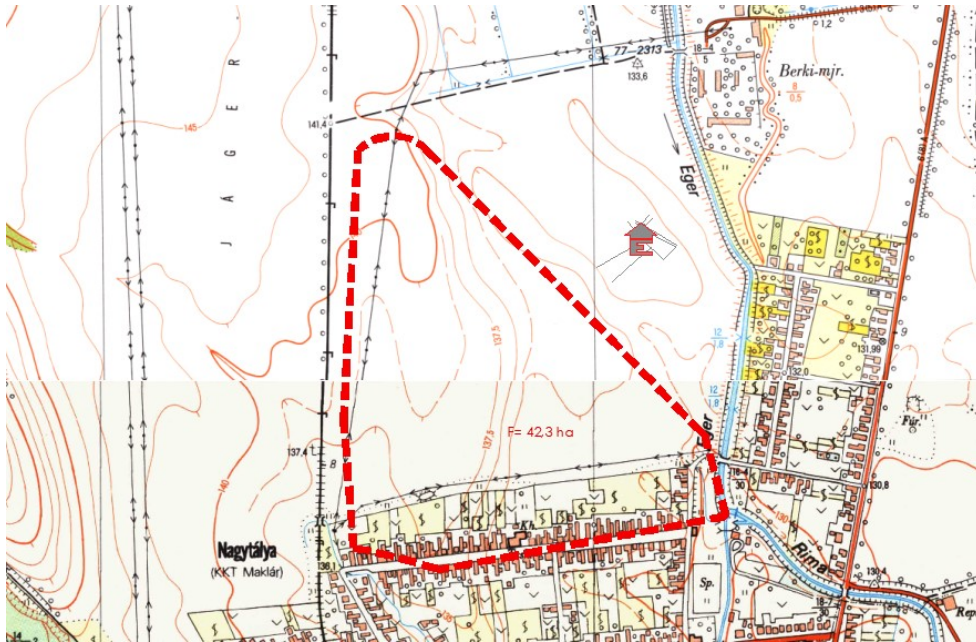
Hidraulika - hidrológia vizsgálat:

A meglévő árok ellenőrzése (befogadó vizsgálat):

A-2 áteresz befolyási oldalán lévő méretezési ponton:

$F=42,3 \text{ ha}$

$q=42,3 \times 0,2 \times 300 \text{ l/s/ha} = 2538 \text{ l/s}$



meglévő árok:

jellemzően részben burkolt árok (terméskő és betonlap burkolat 0,85 érdesség)

$h=1,10$ m

$I=0,5\%$

$F=2,24$ m²

$K=4,26$ m

$R=0,5259$

$k=40,0533$

$v=2,05$

$Q_{tot}=4601$ l/s

4601 l/s nagyobb, mint 2538 l/s, tehát megfelel.

tervezett átereszt (A-1, A-2) szállít $I(150b)=0,5\%$ eséssel

$Q_{tot}= 5062$ l/s $v=2,86$ m/s

5062 l/s nagyobb, mint 2538 l/s, tehát megfelel.

5. Burkolatépítés

A különböző térburkolatok kialakításánál figyelembe kell venni az érvényben lévő erre vonatkozó Útügyi Műszaki Előírásokat, a gyártmányokra vonatkozó építési utasításokat, illetve az országosan egységes műszaki és forgalombiztonsági előírásokat.

A tervezett létesítmények bontási munkálatokkal nem járnak, mindegyik zöldterületen kerül kialakításra. A kialakításra kerülő burkolatok alkalmazkodnak a meglévő terephez, illetve a tervezett építményekhez.

Sétányok:

A magassági vonalvezetés a meglévő terepviszonyokhoz, illetve a tervezett létesítményekhez igazodik. Az tervezett térburkolatok oldalesése egyirányú, minimum 1,5 %-os oldaleséssel, és minimum 0,2%-os hossz-eséssel.

A tervezett sétányok változó szélességgel de minimum és jellemzően 1,5m szélességben épülnek. A szélesség része a kétoldali járdaszegély.

Az S-4 sétányon mezítlábas ösvény épül változó burkolatokkal és rétegrenddel.

Parkolók építése:

A park kiszolgálására a 201/12 hrsz ingatlanon zúzottkő burkolatú parkoló terület kerül kijelölésre 15 szgk férőhellyel. bejáró útja keresztezi a 201/13 hrsz önkormányzati ingatlant. Akadálymentes parkoló az épület mellett épül térkő burkolattal 201/14 hrsz ingatlant érintve.

Épül összesen:

- 15 férőhelyes parkoló zúzottkő burkolattal épül	473 m2
- 1 férőhelyes akadálymentes parkoló térkő burkolat	20 m2
- S-1, S-2, S-3, S-4 térkő sétányok és térburkolatok	1006 m2
- rekortán burkolatok	93 m2

A szabadidő park rétegtrendjei az alábbiak szerint készülnek:**6 cm beton térkő burkolatú sétány rétegtrend:**

- 6cm vtg. szürke beton térkő
- 3cm vtg. homokágyazat
- 15cm vtg. Ckt. betonalap
- 15 cm vtg. Z 0/63 fagyvédő réteg
- 1 rtg 40 kN/m georács, kétirányú, merev rács.
- 1 rtg 35 kN/m geotextília
- Földmű felső 0,5 m-es rétege Trg = 95%

8 cm beton térkő burkolatú térburkolat rétegtrend:

- 8cm vtg. szürke beton térkő
- 3cm vtg. homokágyazat
- 20cm vtg. Ckt. betonalap
- 20cm vtg. homokos kavics ágyazat
- 1 rtg 40 kN/m georács, kétirányú, merev rács.
- 1 rtg 35 kN/m geotextília
- Földmű felső 0,5 m-es rétege Trg = 95%

8 cm beton térkő burkolatú akadálymentes parkoló rétegtrend:

- 8cm vtg. szürke beton térkő
- 3cm vtg. homokágyazat
- 20cm vtg. Ckt. betonalap
- 20cm vtg. Z0-22 mechanikai stabilizáció
- Földmű felső 0,5 m-es rétege Trg = 95%

Gyalogos forgalomra aszfalt rétegtrend:

- 4 cm AC-8 aszfalt burkolat
- 20cm vtg. Ckt. betonalap
- 20cm vtg. Z0-22 mechanikai stabilizáció
- Földmű felső 0,5 m-es rétege Trg = 95%

Kapubejáró aszfalt rétegtrend:

- 6 cm AC-11/N kopó aszfalt burkolat
- 20cm vtg. Ckt. betonalap
- 20cm vtg. Z0-22 mechanikai stabilizáció
- Földmű felső 0,5 m-es rétege Trg = 95%

Zúzottkő parkoló burkolat rétegtrendje:

- 5 cm Z8/12 mm finom zúzalék kiékelés
- 10 cm Z35/50 mm zúzottkő kiegyenlítő réteg
- 15 cm vtg. Z0/63 mechanikai stabilizációs alapréteg
- 20 cm vtg. Z 0/63 fagyvédő réteg
- 1 rtg 40 kN/m georács, kétirányú, merev rács.
- 1 rtg 35 kN/m geotextília
- Földmű felső 0,5 m-es rétege Trg = 95%

Rekortán burkolt rétegrendje (játsszótéri elemek körül):

- 13-15mm szendvics szerkezetű rekortán burkolat
- 3cm vtg. AC-8 sétányaszfalt
- 15cm vtg. Ckt. betonlap
- 15 cm vtg. Z 0/63 fagyvédő réteg
- 1 rtg 40 kN/m georács, kétirányú, merev rácsp.
- 1 rtg 35 kN/m geotextília
- Földmű felső 0,5 m-es rétege Trg = 95%

Süllyesztett szegély:

- 40x25x15 cm előregyártott szegélyelem
- 15cm C10-16/FN betongerenda
- 15m homokos kavics védőréteg

Járdaszegély:

- 5 cm széles beton szegélyelem, ívekben 20, 40 cm beépítési hosszal
- 15cm C10-16/FN betongerenda
- 15m homokos kavics védőréteg

Minden burkolatváltás között járdaszegély kerül beépítésre

Gyeprács burkolat (rézsűvédelem)

- 40x40x10 cm beton gyeprács
- 20cm vtg. Z 0/63 fagyvédő réteg
- tömörített földmű

Mezítlábas ösvény rétegrendjei:**Betonba rakott terméskő:**

- 15-20 cm vtg. terméskő burkolat
- 15cm C20/25 - X0b(H)-16 beton útalap
- 20cm vtg. Z0-22 mechanikai stabilizáció
- Földmű felső 0,5 m-es rétege Trg = 95%

Díszkavics:

- 20 cm 20-40 osztályozott díszkavics
- 15 cm vtg. Ckt. útalap
- 20cm vtg. Z0-22 mechanikai stabilizáció
- Földmű felső 0,5 m-es rétege Trg = 95%

Homok:

- 20 cm 0-4 homok terítés
- 15 cm vtg. Ckt. útalap
- 20cm vtg. Z0-22 mechanikai stabilizáció
- Földmű felső 0,5 m-es rétege Trg = 95%



Nemes zúzalék:

- 20 cm NZ4/11 mm finom zúzalék
- 15 cm vtg. Ckt. útalap
- 20cm vtg. Z0-22 mechanikai stabilizáció
- Földmű felső 0,5 m-es rétege Trg = 95%

Fakorong:

- 20 cm akác fa hasáb Ø5-30 NZ kiékeléssel
- 15 cm vtg. Ckt. útalap
- 20cm vtg. Z0-22 mechanikai stabilizáció
- Földmű felső 0,5 m-es rétege Trg = 95%

Fakéreg:

- 20 cm fakéreg terítés
- 15 cm vtg. Ckt. útalap
- 20cm vtg. Z0-22 mechanikai stabilizáció
- Földmű felső 0,5 m-es rétege Trg = 95%

6. Tervvilágítás

Az éjszakai látogatásra és használatra közvilágítás terv készül.

7. A szabadidő park környezete

A sportparkot látogatók számára – a komfortfokozat emelése miatt – az alábbiak kialakítására, elhelyezésére van szükség:

- parkolóhelyek (fentebb ismertetett módon)
- játszótéri eszközök műszaki leírás melléklete szerint
- nyársaló hely kerül kialakításra zúzottkő burkolattal
- ülőhelyek (a parkot használók számára ülőhelyeknek (pihenést szolgáló) kell lenniük a sportpályákon kívül, de a területen (térfő burkolatokon elhelyezve) belül. Olyan ülőhelyeknek is kell lenniük, amelyek az aktív területen kívül vannak, de elég közel ahhoz, hogy lássák az eseményeket. A sportolni vágyók nem akarják majd elhagyni a területet, ha rövid szünetre van szükségük, viszont a velük együtt érkező barátok, illetve családtagok elég közel akarnak lenni ahhoz, hogy úgy érezzék, részesei az akciónak, de nem annyira közel, hogy egy félreeső deszka eltalálja őket.)
- nyilvános illemhely (előregyártott kivitelű mosdó elhelyezése közműbekötésekkel)
- ivókút elhelyezése (közműbekötésekkel)
- kerékpártároló kialakítása
- szemetes edények elhelyezése
- árnyék (az árnyék fontos, különösen a melegebb időszakokban és területeken. Az árnyékot fák ültetésével szükséges megoldani, ami egyrészt esztétikusabbá teszi a parkot, másrészt környezetközelibb.

Utcabútorok és játszótéri eszközök műszaki leírás melléklete szerint.



8. Vízellátás

Épül összesen:

közműág	Helye	Tervezett vezeték átmérő / anyag	vezeték hossza (m)
vízbeiktés	74 201/14	D32 PE D25 PE	12 135

Az ingatlan napi vízigénye: 1,0 m³/napLocsolóvíz, kerti csapok, ivókutak: 1,0 m³/nap

A tervezett létesítmény vízbeiktése közüzemű vízvezetékéről kiépíthető, az ivóvízigény a hálózatról biztosítható. Közterületen, padkában D110/PE vezetékre csatlakozva D32/PE vezeték épül ki 201/14 hrsz önkormányzati tulajdonú ingatlanon tervezett vízmérő aknáig. Csatlakozás nyomás alatti 110/32 megfúró idommal történik. 201/14 hrsz. ingatlanon belül kerticsapok (2db) és ivókutak (2db) épülnek D20/PE beiktéssel. A tervezett vízmérő aknában 2 db D20 vízmérő kerül elhelyezésre, (épület beiktés + locsolóvíz).

Szolgáltatási pont a tervezett 1,0x1,0m vízmérő akna.

Munkaárok szélesség 0,4-0,8. A vezetéket 20 cm vtg. homokágyzatba kell fektetni. A vezeték -1,2m, de minimálisan -1,0m csőtető szinttel épül.

Visszatöltés előtti minimális tömörítés: Trp = 90%, útburkolat alatt 95 %-ra kell tömöríteni.

9. SzennyvízelvezetésKeletkezett szennyvíz mennyiség: 1,0 m³/nap

A létesítmény szennyvíz beiktését 201/14 hrsz ingatlanon tervezett szennyvízátemelő akna tudja fogadni, a közterület felé D40/PE nyomóvezeték épül közüzemű nyomott vezetékhez csatlakozva.

A tervezett szennyvíz beiktés más közművet nem keresztez.

Épül összesen:

közműág	Helye	Tervezett vezeték átmérő / anyag	vezeték hossza (m)
szennyvíz beiktés	201/14	D40/PE DN110/KG-PVC	2 2

A tervezett vezeték önkormányzati tulajdonú zöldfelületen épül.

Szennyvízátemelő: FLYGT DXM35-5, D700x1400mm aknával

Munkaárok szélesség 0,8m. A csatornát 50 cm vtg. homokágyzatba kell fektetni (ebből cső alatt 20cm). A csatorna -min, 0,8m fektetési mélységgel épül. A tervezett beiktés a szennyvízátemelőhöz szennyvíz puffertér fölötti bevezetéssel csatlakozik.

Visszatöltés előtti minimális tömörítés: Trp = 85%, útburkolat/padka/kapubejáró alatt 95 %-ra kell tömöríteni.



A munkát megkezdeni csak a szolgáltatói nyilatkozat szerint lehet – előírt szakfelügyeletet meg kell rendelni.

Földmunka: A talaj fejtési osztálya III.-IV osztályú.

A műanyag csöveket 50 cm vtg homokágyazatba kell fektetni. Visszatöltés tömörítés 90 %, az útalap alatti 50 cm-t 95%-ra kell tömöríteni.

10. Kertépítés kialakítás

A területen tervezett építési munkák megkezdése előtt a zöldfelületekről a meglévő humuszcseppmentesen tárolni kell. A növénytelepítésre a burkolatépítés megtörténte után kerül sor, a deponált humusz talajjavítása után kerül visszatérítésre. A fásítás kőrisekkel, oszlopos szilvával és oszlopos tölgy fajtákkal tervezett. A füvesített felületekre gyepesítést terveztük, melyet a park minőségi kialakítása igényel. A virágosítás egynyári színes felületekkel, illetve alacsony cserjefoltokkal történik, melyek lombszínükkel és virágszíneikkel díszítenek.

11. Levegővédelem

A tervezett létesítmény építése és üzemelése a **306/2010 (XII.23.) Kormányrendelet**ben szabályozott előírásoknak **megfelel**. A tervezett beruházás a kormányrendelet által rögzített irányelveket figyelembe veszi.

A tervezett létesítmény kapcsán a irányadó határértékek a **4/2011. (I. 14.) VM rendelet** - a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiben írt feltételeknek és határértékeknek **megfelel**.

A tervezett beruházás ezekre hatással nincs. A tervezett létesítmények és üzemelésük nem jár levegőminőséget károsan befolyásoló hatásokkal.

12. Akadálymentesítés

A területen meglévő épületben tervezett köztéri vizesblokk, sétaútvonalak, kerékpáros pihenőhely, játszótéri elemek kialakítása tervezett. A közösségi téren található épülethez legközelebb kerül kialakításra az akadálymentes parkoló. Tervezett információs és tájékoztató táblák az akadálymentesség követelményei alapján kerülnek megtervezésre a kiviteli tervdokumentációban.

A téren elhelyezésre kerülnek padok, asztalok és ivókút, melyeknél az akadálymentes megközelíthetőség és akadálymentes használhatóság biztosításra kerül.

Az akadálymentesítési megoldások megfelelnek a vonatkozó „Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez” c. segédlet előírásainak megfelelően, illetve az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20) kormányrendelet (OTÉK) akadálymentesítésre vonatkozó pontjainak.

13. Növényalkalmazás

A tervezési területen a rekreációs tér kialakításával egyidőben fa- és cserjetelepítés, valamint közösségi fűszerkert kialakítása kerül kivitelezésre.

Talaj

A megfelelő növények kiválasztásához elengedhetetlen a területen található talaj ismerete. Nagytálya, az Egri-Bükkalja kistáj részét képezi és az AGROTOPO adatbázisa alapján a tervezési területen fiatal nyers öntéstalaj a meghatározó talajtípus.

Ezekre a talajokra jellemző az ismétlődő vízborítás, így a talajképződésben rétegződés figyelhető meg. Az öntéstalajok szervesanyagtartalma igen alacsony, nem haladja meg az 1%-ot, viszont a talajtípusra jellemző kémhatás közel semlegesnek tekinthető. Esetünkben az elöntés megszűnt a területen, így a humusz és a szervesanyagtartalom felhalmozódása megkezdődött a területen. A kedvező vízgazdálkodású talajtípusok közé tartozik, így a magasabb vízigényű növényeknek is megfelelő mennyiségű vizet tud szolgáltatni. (Stefanovits – Filep – Füleky, 1999.)

Éghajlat

A növényválasztás másik meghatározó tényezője az éghajlat. Az Egri-Bükkalja kistáj mérsékelt meleg-mérsékelt száraz éghajlata ideális a kiválasztott növényeknek.

Növényalkalmazás

A kialakításra kerülő pihenő park jellemző pontjait szoliter fák elhelyezésével hangsúlyozzuk, melyeket cserjecsoportok egészítenek ki, valamint a sövény lineáris vonalvezetése szinte keretbe foglalja a teret. A fajok, illetve fajták kiválasztásánál a megfelelő ökológiai igény mellett, a díszítő érték, valamint az egészségügyi biztonsági szempontokat vettük figyelembe. A felhasználásra kerülő növények jegyzékét, valamint az elhelyezésüket a U-1 rajzszámú helyszínrajz tartalmazza.

A ***Crataegus laevigata* 'Paul's Scarlet'** cseregalagonya fajta a sötét kármínpiros virágaival díszítő, leggyakrabban ültetett díszgalagonyánk, mely a 6,0 méter magasságot is elérheti. A kistermetű fa jó várostűrő, valamint fényigény tekintetében tágtűrőképeség jellemzi. Szereti az üde talajokat, azonban a szárazságot is elviseli. Szoliterfaként kerül alkalmazásra a helyszínrajznak megfelelően.

A ***Betula pendula*** (Közönséges nyír) a 15,0 méter magasságot is elérheti. A vízközeli élőhelyek egyik legismertebb pionír fafaja. Közepes vízigényű fafaj, mely ugyanakkor szereti a napfényes területeket. Díszítő értékét a könnyed, lecsüngő lombkoronáján kívül, a feltűnő fehér színű törzse biztosítja, mely az őszi lombhullás után is rendkívüli módon vonzza a tekintetet.

A ***Quercus rubra*** (Amerikai tölgy) 20-30 méterre nő, széles, gömbölyded koronájú fa. Mezofiton fafaj, mely kedveli a nyirkosabb talajú területeket. Az őshonos tölgyekhez képest gyorsabb a növekedése. Nagy, mélyen karéjos

levelei ősszel bíborvörösre színeződnek, ezzel. Mérete és markáns megjelenése miatt szoliterfaként kerül alkalmazásra.

A **Catalpa bignonioides 'Nana'** (Ernyős szivarfa) lapos gömbkoronát nevelő fajta, mely virágot nem hoz. A lombkorona formájával, valamint nagy, mélyzöld, szív alakú leveleivel díszít.

A **Pinus nigra** (Fekete fenyő) 20-30 méterre megnövő, széles, kúp alakú, majd ellaposodó koronájú örökzöld fa. Tüje merev, sötétzöld, törzsén a kéreg pedig mélyen barázdált. 5-8 cm hosszú toboza szintén dekoratív. Az egyik legtűrőképesebb fenyőnk, mely a szélsőségek kivételével minden talajon és környezetben felhasználható. A tervezési területen ideális körülmények biztosíthatóak a megfelelő növekedéséhez.

A **Sorbus borbasii** (Borbás berkenye) kis termetű fa, melynek levelei erősen karéjosak. Sötétzöld lombozata megkapó látványt nyújt a pihenni vágyók számára. Korán érő, sötétvörös bogyótermése pedig augusztus elejétől december végéig dekoratív megjelenést biztosít a fajtának. A napfényes, közepes vízellátottságú területeken fejlődik a legszebben.

Az **Acer ginnala** (Mandzsú juhar) 5-10 méter magas, többnyire ellapuló koronájú fa, melynek kiemelkedő díszítő értéke van. Levelei határozottan háromkaréjosak, őszi lombszíne pedig intenzív lilászörös. Krémfehér virágai lombfakadást követően május-júniusban nyílnak. Melegkedvelő, jó vízellátottságú területeken pompásan fejlődik, azonban közepesen szárazságtűrő fafaj.

A **Viburnum carlesii** (Illatos bangita) egy 1,5-2,0 méter magas, lassú növekedésű cserje, melynek erős illatú virágai áprilisban nyílnak. Megkapó virágzatának színe bimbó állapotban kissé rózsaszínes, azonban teljesen pompájában fénylő porcelánfehér virágok díszítik. Tápdús talajba javasolt.

A **Cornus stolonifera 'Flaviramea'** (Tarackos som) elérheti a 2 méter magasságot. Ernyőszerű virágai általában június- július környékén nyílnak. Sárgászöld vesszőjú terebélyes cserje, mely a lombhullást követően is üde színfoltja a kopár területeknek.

A **Caragana arborescens 'Pendula'** (Sárga borsófa) 4-6 méter magas, sűrű ágrendszerű bokor. A vesszők és a fiatal ágak zöldek, hosszú, rostszerűen lehajlók, feketés kéregfoszlányokkal. A fajta jellegzetessége a lecsüngő ágrendszer. Kiváló szárazságtűrő növény, melynek igen magas a napfényigénye.

A **Philadelphus coronarius** (Közönséges jezsámen) 2-3 méter magas cserje, erősen illatos, fehér virágokkal. Vesszőinek kérge sötétbarna, kissé hámló. Közepes vízigényű faj, mely napfényes és árnyékos közegben is kitűnően érzi magát.

A **Corylus avellana** (Közönséges mogyoró) 4 méter magas, közepes fény és víz igényű cserje.

A mosdók környékére a lomblevelű örökzöld, a **Prunus laurocerasus 'Otto Luyken'** babérmeggy fajta kerül telepítésre. Igen dekoratív, fagyűrő cserje, melynek sötét smaragdzöld levelei egész évben díszítik a felálló ágrendszerű bokrot. Fürtökben álló virágai május-júniusban nyílnak.

A bejárathoz a babérmeggy harmonikus kiegészítéseként **Rhododendron japonicum** (Japán havasszépe) kerül beültetésre. Az 1-2 méter magas cserje virágai változatos színűek lehetnek. A rózsaszín, téglapiros vagy narancsos virágai lomfakadás előtt májusban nyílnak. A jó vízellátású talajokat kedveli, valamint a napos – félárnyékos területeket.

A fűszerkertben, valamint a sétányok szegélye mentén elhelyezendő **Lavandula angustifolia** (Levendula) közkedvelt 0,4-0,8 méterre növő félcserje. A sétányok szegélye mentén kitűnő választás dekoratív megjelenése, valamint kellemes illata miatt.

A fűszerkertben helyet kap továbbá a **Mentha x piperita**, azaz a borsmenta, valamint a **Rosmarinus officinalis**, vagyis a rozmaring.

Megnevezés	Ültetésre kerülő darabszám	Ültetési távolság/ Koronaátmérő (m)	Magasság (m)
Acer ginnala (Mandzsui juhar)	2	8,0	5,0-10,0
Pinus nigra (Fekete fenyő)	1	13,0	20,0-30,0
Catalpa bignonioides 'Nana' (Ernyős szivarfa)	1	15,0	4,0
Crataegus laevis 'Paul's Scarlet' (Cseregalagonya)	3	7,0	6,0
Viburnum carlesii (Illatos bangita)	8		1,5-2,0
Berberis thunbergii (Japán borbolya)	391	1,0 (1db/m ²)	1,0-1,5
Quercus rubra (Amerikai tölgy)	1	28,0	20,0-30,0
Sorbus borbasii (Borbás berkenye)	1	5,0	7,0-10,0
Betula pendula (Közönséges nyír)	2	7,0	15,0
Cornus stolonifera 'Flaviramea' (Tarackos som)	3	2,0	2,0

Caragana arborescens 'Pendula' (Sárga borsófa)	2	0,8 (1,5 db/m ²)	4,0-6,0
Philadelphus coronarius (Közönséges jezsámen)	3	2,0 m (0,25 db/m ²)	2,0-3,0
Corylus avellana (Közönséges mogyoró)	1	2,0	4,0
Prunus laurocerasus 'Otto Luyken' (Babérmeggy)	5	1,6 (0,4 db/m ²)	1,5-2,0
Rhododendron japonicum	3	0,6 (3 db/m ²)	1,0-2,0
Lavandula angustifolia (Levendula)	384	0,6	0,4-0,8
Mentha x piperita (Borsmenta)	196	0,5	0,4-0,9
Rosmarinus officinalis (Rozmaring)	418	0,4	0,8-1,0

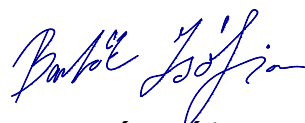
Felsőtárkány, 2024. április hó



Horcsin Zoltán
VZ-TEL; VZ-TER; VZ-VKG 10-0470



Berecz András
VZ-TEL; VZ-TER; VZ-VKG 10-0467



Bartók Zsófia
Tájrendező és kertépítő mérnök / szerkesztő